

«اهم مصوبات هیأت مدیره»

<p>۱. تأسیس مرکز داوری مطرح شد پس از بحث و تبادل نظر، رأی‌گیری انجام و به تصویب رسید.</p> <p>۲. اعضای پیشنهادی کمیته آموزش مطرح و پس از بحث، بررسی و تبادل نظر، رأی‌گیری انجام شد و افراد ذیل انتخاب گردیدند.</p> <p>۱. آقای دکتر مجتبی ازهری</p> <p>۲. آقای دکتر شهیار ناسخیان</p> <p>۳. آقای مهندس افشین عابدی</p> <p>۴. آقای دکتر شاهرخ شجاعیان</p> <p>۵. آقای دکتر اصغر ضرابی</p>	<p>۹۸/۰۴/۰۱</p>	<p>(۱)</p>
<p>۱. با تقاضای خیریه امام علی (ع) مینی بر خرید یک واحد دفتر کار در ساختمان شماره ۲ نظام مهندسی اصفهان با نرخ کارشناسی شده، پس از رأی‌گیری موافقت گردید.</p>	<p>۹۸/۰۴/۱۵</p>	<p>(۲)</p>
<p>۱. پیش‌نویس نظام‌نامه ارجاع نظارت مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر شد نظرات و پیشنهادات هیأت مدیره جهت اصلاح پیش‌نویس، به هیأت رئیسه ارائه شود و پس از جمع‌بندی به شورای مرکزی اعلام گردد.</p> <p>۲. حق‌الزحمه‌ی پیشنهادی خدمات مهندسی شهرسازی مطرح، بررسی و پس از رأی‌گیری به تصویب رسید و مقرر شد با مستندات پیوست در هیأت ۴ نفره مطرح گردد.</p> <p>۳. بودجه پیشنهادی سال ۹۸ شورای مرکزی به استحضار اعضای محترم هیأت رئیسه رسید.</p>	<p>۹۸/۰۴/۲۲</p>	<p>(۳)</p>
<p>۱. اعضای پیشنهادی جهت تکمیل کمیته آموزش مطرح و پس از بحث، بررسی و تبادل نظر رأی‌گیری انجام شد و آقای مهندس عبدالرسول جان‌نثاری به اتفاق آرا انتخاب گردید.</p> <p>۲. فروش دفتر میر (هفت آسمان) که در کمیسیون معاملات مورخ ۹۸/۰۴/۳۱ به تصویب رسیده بود، مورد بحث و بررسی قرار گرفت. قیمت پایه کارشناسی شده برای هر مترمربع ۱۰۰.۹۰۰.۰۰۰ ریال که با مبلغ پیشنهادی شرکت‌کننده در مزایده دوم به قیمت هر مترمربع ۱۰۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱.۰۵۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال پس از رأی‌گیری به اتفاق آرا (۱۴) نفر موافق از (۱۴ نفر حاضرین) موافقت گردید.</p> <p>۳. تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان‌های صنعتی مورد بحث، بررسی و تبادل نظر قرار گرفت و پس از رأی‌گیری به اتفاق آرا (۱۴ نفر موافق از ۱۴ نفر حاضرین) به تصویب رسید و مقرر گردید آنالیز کامل‌تر جهت طرح در شرکت شهرک‌های صنعتی تهیه و ضمیمه گردد.</p> <p>۴. با پیشنهاد شرکت مهستان نقش‌جهان جهت ساخت فاز اول پروژه منطقه نمونه گردشگری با مساحت حدود ۳۰۰.۰۰۰ مترمربع و استفاده از ناظرین خارج از سیستم ارجاع با کسر ظرفیت ۲۰ درصد مترژ پروژه، مطرح و پس از رأی‌گیری به اتفاق آرا مخالفت گردید.</p>	<p>۹۸/۰۵/۰۵</p>	<p>(۴)</p>
<p>در این جلسه آقای دکتر خدادادی و آقای دکتر لقمانی حضور داشتند و موارد ذیل عنوان شد:</p> <p>۱- در مورد لایحه نظام مهندسی کمیته‌ای در حال بررسی و تنظیم آن است و هر کس می‌تواند کمک کند، نظرات خود را اعلام نماید. ۲- جذب و تعدیل نیرو باید بر مبنای معیارهای قانونی باشد. ۳- در مورد شفاف نمودن وضعیت مالی سازمان و این‌که بدهی‌های معوقه سازمان</p>	<p>۹۸/۰۵/۱۲</p>	<p>(۵)</p>

پرداخت شود. ۴- بدهی‌های سال‌های قبل سازمان شفاف مدیریت شود تا قابل پرداخت گردد. ۵- شفاف‌سازی حساب دفاتر نمایندگی‌های سازمان و این‌که باید تمام حساب‌ها به صورت متمرکز در یک جا قرار گیرد.

پاسخی که به موارد فوق داده شد: ۱- هر کمکی که از جانب اعضا و سازمان جهت تنظیم لایحه نظام مهندسی مقدور است انجام می‌دهیم. در مورد لایحه نظام مهندسی از چند سال قبل یک پیش‌نویس تدوین کرده‌ایم و آماده‌ایم آن را به اجرا درآوریم. در این سال‌ها تجربه‌های زیادی به دست آورده‌ایم که اگر لایحه جدیدی تنظیم شود کلاً قانون را تغییر می‌دهد و معلوم نیست مجلس تصویب کند. در ماه گذشته یک پیش‌نویس تهیه و به معاون وزیر تقدیم نمودیم. نظر ما این است که قانون سال ۱۳۷۴ قانون خوبی است و باید تغییرات جزئی در آن دیده شود. ۲- هیأت مدیره بخشی از اختیاراتی که در ماده ۷۳ بود، به هیأت رئیسه تفویض کردند از جمله تعدیل و استخدام نیرو و حقوق پرسنل، و در مورد استخدام و تعدیل نیرو اگر ارگان دیگری بخواهد ورود کند نظم سازمان را به هم می‌ریزد. ۳- در مورد شفاف‌سازی مالی وقتی سازمان را تحویل گرفتیم یک سازمان از هم گسیخته و بدون برنامه و بدهکار به پیمانکاران و اعضای سازمان با بدهی حدود ۴۲۰ میلیارد ریال بود که بعد از ۸-۷ ماه توانستیم یک سرو سامانی به آن بدهیم و حدودی از بدهی‌ها را تا فروردین ماه سال جاری تسویه کرده‌ایم و با فروش املاک که اعضای محترم سازمان در مجمع عمومی به تصویب رساندند مابقی بدهی را پرداخت خواهیم کرد. ۴- گزارش کاملی از دریافتی‌ها و پرداختی‌ها توسط خزانه‌دار ارائه شد: پرداخت‌های نظارتی مهندسی به صورت عمده‌ای پرداخت شده، همچنین حق‌الزحمه‌های گاز و نقشه‌برداری تا آخر فروردین ۹۸ پرداخت شده است. ما تا آخر تیرماه ۹۸ حدود ۲۵۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بدهی داریم که ۹۰ میلیارد ریال بدهی سررسید است و آن‌شاله با فروش اموال، بدهی‌ها را خواهیم داد و از آبان ماه ۹۷ تا آخر تیر ۹۸ حدود ۳۵ میلیارد تومان پرداختی داشته‌ایم. ۵- برای تک‌تک دفاتر حساب تنخواه ایجاد شده و در همه دفاتر یک کارت‌خوان نصب و قرار شده حساب‌ها متمرکز شود.

۲- برش زمانی موجب شده که تعرفه‌ها متعادل و یک نوع توزیع عادلانه کار اعمال شود. برای تعرفه سال ۹۸ هنوز مبانی قیمت اعلام نشده که از آقای دکتر خدادادی می‌خواهیم پیگیری کنند.

۳- آقای دکتر لقمانی عنوان کردند قبلاً مشکلات سازمان زیاد بود ولی با وجود این هیأت مدیره منسجم مشکلات خیلی کم شده که با شفاف‌سازی بیشتر و پرداخت بدهی‌ها امید است بقیه مشکلات را هم برطرف نمایند. راه‌اندازی برش زمانی و کنترل نقشه‌های معماری در استان و تعاملاتی هم که با شهرداری انجام شده بسیار خوب و مثمر ثمر بوده است.

- در مورد مشکلات ۷ رشته مهندسی صحبت شد و قرار شد پیگیری‌های لازم جهت تعرفه تفکیک و عرصه و بخش نظارت نقشه‌برداری انجام شود.

- در رابطه با نحوه هزینه کردن اموال به فروش رسیده، بررسی صورت گرفته و لیست بدهی‌ها مشخص شوند و توسط یک جدول ارائه و به تصویب برسد.

- در مورد مشکلات معلولین صحبت شد و قرار شد معماران محترم در طرح‌هایی که برای ارگان‌های دولتی و عمومی طراحی می‌کنند حتماً برای روان‌سازی و سهولت در رفت‌وآمد این عزیزان تمهیداتی را در طرح‌های خود در نظر بگیرند.

- مجدداً در خصوص چارت سازمانی صحبت شد و گفته شد بهتر است یک مشاور گرفته شود و

<p>هیأت مدیره اهداف سازمان را به او بدهد و بر آن اساس برنامه‌ریزی شود.</p> <p>- در مورد تعرفه سیستم ارتینگ که در کارگروه ۴ نفره در مسکن و شهرسازی برگزار گردید صحبت شد و مقرر گردید یک آیین‌نامه (۴ جانبه: نظام مهندسی، راه و شهرسازی، اداره برق و مشاوران حفاظت فنی و ایمنی) تکمیل و برای هیأت ۴ نفره آماده شود.</p> <p>گزارش چارت سازمانی:</p> <p>نایب رییس دوم سازمان در خصوص گزارش کارگروه اصلاح چارت سازمانی و جمع‌بندی پیشنهادهای این کارگروه مبنی بر این که در درجه اول تمرکز سازمان بر اصلاح سیستم MIS قرار گیرد و بعد از انجام این اصلاحات اقدام به اصلاح چارت با استفاده از پتانسیل‌های ایجاد شده توسط MIS جدید نماییم و سپس با اخذ مشاور در خصوص انجام طرح طبقه‌بندی مشاغل کشوری در سازمان و اصلاح نهایی چارت اقدام صورت گیرد صحبت کردند.</p> <p>۱. در مورد ارتقای سیستم MIS سازمان بحث و تبادل نظر شد و پس از رأی‌گیری به اتفاق آرا (۱۴ نفر موافق از ۱۴ نفر حاضرین) آقای مهندس علی محبوب به‌عنوان مدیر پروژه MIS انتخاب و مقرر شد ایشان برنامه زمان‌بندی و حدود اختیارات در پروژه را مشخص و در جلسه بعدی ارائه نمایند.</p> <p>۲. در مورد تعیین نماینده سازمان در شرکت بتن آزما، بحث و بررسی و تبادل نظر انجام شد و پس از رأی‌گیری به اتفاق آرا (۱۴ نفر موافق از ۱۴ نفر حاضرین) آقای مهندس حمیدرضا شفیعی انتخاب گردید.</p> <p>۳. جهت تعیین نماینده‌ی واجد شرایط برای تشکیل کمیته طرح و برنامه‌ریزی کشور در شورای مرکزی بحث و بررسی و تبادل نظر انجام شد و پس از رأی‌گیری به اتفاق آرا (۱۴ نفر موافق از ۱۴ نفر حاضرین) آقای مهندس محمد نشاسته‌گران انتخاب گردید.</p>	
--	--

گزارش جلسه مورخ ۹۸/۰۵/۱۹

در این جلسه آقای دکتر نوروزی شهردار محترم اصفهان، آقای نصر و آقای شریعتی‌نیا رییس و نایب رییس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان، سرکار خانم دکتر طغیانی رییس محترم کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر، آقای دکتر حسینی‌نیا معاونت محترم معماری و شهرسازی و آقای عسگرپور مدیر کل محترم نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی شهرداری اصفهان حضور داشتند.

۱- در مورد مصوبه شورای شهر، در خصوص شهر خورشیدی که در آن آبگرمکن خورشیدی برای گروه‌های «ج» و «د» اجباری و پنل‌های فوتولتائیک برای همه گروه‌های ساختمانی را توصیه کرده، صحبت و عنوان شد ساختمان‌های بزرگ امکان اینکه به آبگرمکن خورشیدی متصل شوند کمتر است لذا نصب آبگرمکن خورشیدی توصیه و پیشنهاد می‌شود. با توجه به این که نصب پنل‌های فوتولتائیک درآمدزا است و امکان فروش برق به شرکت توزیع وجود دارد می‌توان برای تأمین برق مشاعات و یا هزینه برق مشاعات از پنل فوتولتائیک استفاده نمود. لذا مناسب است به‌صورت الزام در مصوبه لحاظ گردد. همچنین با اجرایی کردن آب خاکستری که برنامه دوم شهر است می‌توانیم این شهر را به سمت شهر سبز پیش ببریم و سازمان نظام مهندسی آماده هر نوع همکاری با شهرداری و شورای شهر و شهرسازی است. در پایان مناسب است با توجه به اقلیم اصفهان بیشتر به سمت شهر سبز و الزامات شهر پایدار و سبز پیش رویم.

۲- در مورد مبحث کنترل نقشه‌ها در مقررات ملی ساختمان مبحث ۲ و کنترل طراحی‌ها با توجه به بندهای ذکر شده، شهرداری باید خدمات اشخاصی را در طراحی و نظارت و اجرا بپذیرد که خدمات آن‌ها براساس ماده ۳۳ مبحث دوم به تأیید سازمان نظام مهندسی استان رسیده

باشد و در سال ۱۳۹۱ توافقی بین معاونت شهرسازی و نظام مهندسی صورت گرفت که کنترل نقشه‌های سازه، برق و مکانیک در سازمان انجام شود.

- کنترل نقشه‌ها در سازمان نظام مهندسی باعث رشد ایمنی و کیفیت ساختمان‌ها شده و با توجه به این که تعداد کنترل‌کنندگان در سازمان به تعداد کافی است موجب تسریع در صدور پروانه و کمک به مرجع صدور پروانه بوده‌ایم. و با توجه به وجود حدود ۱۲۰ دفتر طراحی و مهندسی در سطح شهر که نقشه‌ها را کنترل می‌کردند موجب تمرکززدایی و حذف مراجعات اضافی شده‌ایم و خطاهای مهندسی در طراحی با این کنترل‌ها به شدت کم شد. یک فضای آموزشی برای طراح به وجود آمد - افزایش ارزش خدمات مهندسی با توجه به افزایش کیفیت خدمات - حذف تدریجی واسطه‌ها و مهرفروشان و... ایجاد فضای رقابت سالم بین مهندسان و نظام مهندسی دیگر مواردی بود که انجام گردید.

- نظام مهندسی با این توانایی می‌تواند بازوی توانمند شهرداری و شهرسازی باشد اما تصمیم اخیر شهرسازی مبنی بر عدم نیاز به کنترل نقشه‌های ساختمان‌ها تا ۵ سقف، نگرانی‌هایی را در بخش فنی شهر به وجود آورده است و با این احتمال که معایبی وجود دارند و چون کنترل نمی‌شوند دیده هم نمی‌شوند و در آینده کیفیت ساختمان‌ها پایین می‌آید، ما نباید صدور سریع‌تر پروانه ساختمان را قربانی کیفیت ساختمان نماییم. بنابراین الزامی است تا این کنترل‌ها در سازمان ادامه یابد. در ادامه مقرر شد جلساتی بین سازمان نظام مهندسی و شهرسازی جهت رفع این مشکل برگزار گردد.

۳- تخلفات ساختمانی به دو صورت هستند: اول قبل از صدور پروانه است که در بعضی مواقع قوانین و مقررات نادیده گرفته می‌شود و دوم بعد از صدور پروانه که این بخش دوم حتی ممکن است ناظر و کارفرما را به اشتباه انداخته و فکر کنند با ماده ۱۰۰ مشکل حل می‌شود.

- در این مورد آقای نصر با اشاره به مصوبات شورای شهر اصفهان اظهار نمودند: مقرر گردیده است که جرایم ماده ۱۰۰، ۵ برابر شود و امید است که تعامل بین شهرداری، نظام مهندسی و شهرسازی گامی باشد برای رفاه و آسایش مردم و این وحدت نظر تبدیل به وحدت عمل شود.

۴- در مورد مجریان ذیصلاح با توجه به ماده ۴ نظام مهندسی و تضمین کیفیت ساخت‌وساز و صدور شناسنامه فنی ملکی به مجریان ذیصلاح و درج نام مجری در پروانه ساختمان نیاز داریم که ساختمان‌ها را مهندسی ساز و با کیفیت بهتر و بالاتر بسازیم.

۵- برای کنترل ساختمان باید از ۷ رشته مهندسی استفاده شود و اگر مهندس نقشه‌بردار از ابتدای کار حضور داشته باشد خیلی از مشکلات قابل حل شدن است به‌طور مثال اگر تفکیک آپارتمان قبل از پایان ساخت انجام شود مشکلات بین ثبت و شهرداری برطرف می‌گردد.

- در این نشست مطرح شد برای این که نظام مهندسی در بخش فنی و مهندسی شهر حساس‌تر باشد و فعالیت بیشتری داشته باشد نیاز است این جلسات تکرار و این موارد و موارد دیگر پیگیری شود.

- در مورد گرفتن تسهیلات بانکی و انتخاب ناظر از طریق بنیاد مسکن، سازمان جلسه‌ای با بنیاد مسکن، مسکن و شهرسازی و استانداری برگزار نمود و این مشکل برطرف و مقرر شد در شهرهایی که جمعیت آن‌ها کمتر از ۲۵ هزار نفر می‌باشند تسهیلات مسکن روستایی توسط بنیاد مسکن به آن‌ها پرداخت شود و صرفاً پروانه ساخت با نظارت مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار با تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، صادر گردد. همچنین به منظور دریافت تسهیلات بانکی، کارشناس منتخب بنیاد مسکن کنترل لازم را انجام دهد.