

« اهم مصوبات هیأت مدیره سازمان در سال ۱۳۹۴، تا پایان مهر ماه »

فروردین – (تعداد جلسه : ۲)

- موافقت با انتخاب دیگر مهندسان ناظر آن دسته از پروژه‌هایی که به صورت مستقیم، نسبت به کسر ظرفیت اشتغال در سیستم معاونت شهرسازی، اقدام نموده‌اند، از طریق سامانه ارجاع نظارت.
- افزایش علی‌الحساب تعرفه خدمات مهندسی، نسبت به سال ۱۳۹۳، به میزان بیست درصد.
- تصویب مواد قانونی مربوط به فرم آماده به کاری سامانه ارجاع نظارت، براساس مصوبه مورخ ۹۴/۰۱/۱۹ هیأت ریسه سازمان.
- موافقت با درصد کاهش ضریب عملکرد، مطابق با مصوبه مورخ ۹۴/۰۱/۱۹ هیأت ریسه سازمان.
- حذف بیست درصد ظرفیت اشتغال خارج از سیستم، جهت ناظران حقوقی، با توجه به امکان رقابت در سیستم امتیازدهی و اختصاص پروژه‌های دارای زیربنای بیش از ۱۶۰۰۰ مترمربع، به ناظران حقوقی.
- رایه کلیه خدمات مهندسی، جهت ساختمان‌های گروه ب.
- تقدیر از اعضای محترم تیم تیراندازی.

اردیبهشت – (تعداد جلسه : ۳)

- حذف شهر جدید بهارستان از مصوبات هیأت محترم چهار نفره استان در رابطه با شهر اصفهان، مشروط به عدم انجام طراحی و نظارت معماری توسط مهندسان عمران، در دفاتر نمایندگی سازمان.
- خریداری زمین جهت دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان گلپایگان.
- تصویب جدول جلسات هیأت مدیره سازمان، در سال ۱۳۹۴.
- افزایش سرمایه در شرکت ایوان صغه تا سقف ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مشارکت سازمان براساس میزان سهام از کل، مشروط به مشارکت دیگر سهامداران.
- دریافت حق الزحمه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به میزان سه در هزار، در ابتدای امر و دو در هزار، به هنگام پایان کار و تحویل شناسنامه، براساس بند ۱۷-۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان.
- اعلام مکاتبه شورای محترم مرکزی، درخصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی، به دبیرخانه هیأت محترم چهار نفره استان و اقدام براساس بندهای ۱۷-۲ و ۱۷-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و پیگیری افزایش حداقلی تعرفه به میزان بیست درصد، نسبت به سال ۱۳۹۳.
- تفویض اختیار بررسی و تصویب تغییر در ماده ۸۸ آیین‌نامه پرداخت‌های مستمر، به هیأت ریسه سازمان.
- انتخاب شرکت پادیا دژ اسپادانا براساس مصوبه مورخ ۹۴/۰۲/۲۱ کمیسیون معاملات، به عنوان پیمانکار مدیریت پیمان نازک‌کاری پروژه ساختمان اداری سازمان، واقع در خیابان اشراق.
- انتخاب آقایان مهندسین سیدعلی ثابت، احمدرضا طاهری اصل، محمد نشاسته‌گران، افشین احمدی، امید خسروی دانش و شاهرخ شجاعیان، به عنوان اعضای کمیسیون انرژی.
- پیش‌بینی مراتب توسعه نرم‌افزار ارجاع نظارت، به منظور دریافت حق الزحمه طراحی رشته‌های چهارگانه، با توجه به درخواست جمع کثیری از اعضا و بررسی بیشتر موضوع از حیث حقوقی و مالی.

خرداد – (تعداد جلسه : ۲)

- اصلاح قوانین و فرآیند تقسیم و ارجاع پروژه‌ها، به منظور تهیه نقشه تفکیک آپارتمانها.
- گسترش طرح پیشخوان مشترک تفکیک آپارتمانها به کلیه واحدهای ثبتی استان.
- انتخاب شرکت طرح و تحول، به عنوان مشاور عالی پروژه اداری اشراق، با مبلغ ۱,۹۸۱,۱۱۰,۶۵۴ ریال، با توجه به مصوبه مورخ ۹۴/۰۳/۰۴ کمیسیون معاملات.
- ثبت اضافه مترائ آن دسته از پروژه‌هایی که پروانه اشتغال مهندس ناظر مربوطه، با توجه به رأی شورای انتظامی، غیرفعال گردیده است، در ظرفیت اشتغال سال ۱۳۹۴.
- پرداخت هزینه‌ها و عوارض صدور پروانه، جهت دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهر جدید بهارستان، مطابق با مصوبه هیأت ریسه سازمان.

- تفویض اختیار به رییس سازمان، به منظور رایزنی با شهرداری چادگان، جهت پرداخت عوارض ساختمان فرهنگی - تفریحی چادگان، تا سقف ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- موافقت با تأسیس دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان خورو بیابانک.
- تعیین حقوق رییس سازمان.
- موافقت با عمل به توافق نامه اجرای تفاهم نامه سه جانبه سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، وزارت نیرو و وزارت راه و شهرسازی.

تیر - (تعداد جلسه : ۳)

- ثبت اطلاعات آن دسته از پروژه‌هایی که به صورت مستقیم در سیستم معاونت شهرسازی شهرداری اصفهان درج گردیده، در سیستم سازمان، معرفی مهندسان ناظر مربوطه به شورای انتظامی و اعمال ضریب عملکرد کاهنده برای ایشان.
- تخصیص بن نقدی ویژه ماه مبارک رمضان، به کارکنان، به ازای هر نفر بالغ بر ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
- پرداخت ۵٪ هزینه‌های پروژه دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان شهرضا، به عوامل مدیریتی مربوطه.
- اعطای امتیاز به کاردان‌های فنی در سیستم ارجاع نظارت، به صورت هفتاد درصد امتیاز P1، به منظور بهره‌برداری از خدمات ایشان، صرفاً در شهرهای دارای جمعیت کمتر از پنجاه هزار نفر و روستاها.
- واگذاری سهام سازمان در شرکت آزما بتن بر خوار، به آقای بهنام باورساد محمدیان، براساس نتایج حاصل از مزایده، بالغ بر ۱,۸۰۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
- موافقت با تعرفه‌ها و شیوه نامه اجرای تفاهم نامه نظارت بر طراحی و اجرای استاندارد تأسیسات آب و فاضلاب.
- تأمین ۳۰٪ هزینه برگزاری دوره آموزشی صلاحیت اجرا، جهت رشته‌های عمران و معماری، به مبلغ تقریبی سه میلیارد ریال، از محل اعتبارات آموزشی سازمان.
- تفویض اختیار اتخاذ تصمیم در خصوص جبران خسارت شرکت فروش چاپ، به هیأت ریسه سازمان.
- برگزاری مجدد مزایده فروش سهام شرکت بتن آزما، با قیمت کارشناسی جدید.
- موافقت با افزایش تعداد کار پروژه‌های دارای زیربنای کمتر از ۲۰۰ مترمربع، به میزان دو برابر شرایط جاری، در شهرستان‌ها.
- انعقاد قرارداد با مرکز آموزش‌های آزاد دانشگاه صنعتی اصفهان، به منظور برگزاری دوره‌های آموزشی ممیزی و بازرسی انرژی در ساختمان.
- موافقت با نحوه کسورات هزینه‌های کارشناسی، در خصوص بررسی استحکام بنای ساختمان‌ها در شهرستان‌ها.
- انتخاب جناب آقای مهندس غلامحسین عسکری، به عنوان نماینده سازمان در شرکت بتن آزما، تا تحقق فروش سهام.
- افزایش مبلغ قرارداد طراحی پروژه دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان نجف‌آباد.
- واگذاری طراحی و تهیه نقشه‌های فاز یک و دو پروژه جنب ساختمان اشراق، به مهندسان مشاور طرح و تحول، با مبلغ ۱۶۵,۰۰۰ ریال، به ازای هر مترمربع.
- فروش سهام سازمان در شرکت‌ها و مؤسسات انتفاعی، براساس مکاتبه شورای محترم مرکزی.
- افزایش حق الزحمه سربازرسان گاز در سال ۱۳۹۴، با توجه به مصوبه هیأت ریسه سازمان.
- انعقاد قرارداد با ناظران پروژه اشراق، با توجه به انقضای مهلت پروانه ساختمان و تمدید آن، براساس مصوبه هیأت ریسه سازمان.
- انعقاد قرارداد با دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف‌آباد، در خصوص برگزاری دوره‌های ارتقای پایه.

مرداد - (تعداد جلسه : ۱) - تعطیلات سالیانه اعضای هیأت مدیره

- عدم کسر امتیاز نظارت و تعداد کار پروژه‌های خیریه در سامانه ارجاع نظارت و متعاقباً طرح موضوع، در جلسه هیأت محترم چهار نفره استان.
- پیاده‌سازی سامانه طراحی در سازمان، متعاقب هماهنگی با معاونت محترم شهرسازی شهرداری اصفهان و اطلاع‌رسانی لازم.

شهریور - (تعداد جلسه : ۳)

- فراهم آوردن بستر عمل به مأموریت محول شده به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان، به منظور مدیریت موضوع جلسه مشترک سازمان نظام مهندسی با سازمان بهینه‌سازی مصرف انرژی.
- عقد قرارداد مناقصه نازک‌کاری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان فلاورجان، با شرکت بنا گستر باران، به ازای هر مترمربع، بالغ بر ۹,۷۶۸,۰۰۰ ریال.
- نظام‌نامه نحوه بررسی استحکام بنای ساختمان‌های اجرا شده.
- افزایش ظرفیت اشتغال آن دسته از مهندسان ناظر، که در مناطق محروم فعالیت می‌نمایند، به میزان پنجاه درصد، متعاقب تأیید موضوع توسط هیأت محترم چهار نفره استان.
- فروش سهام شرکت بتن آزما به صورت اقساط، براساس مصوبه هیأت ریسه سازمان.
- عقد قرارداد با شرکت بیمه معلم، درخصوص بیمه مسئولیت بازرسان گاز، تکمیل درمان و مسئولیت مدنی سازمان، به عنوان برنده مناقصه و با مبلغ ۹,۳۰۸,۸۱۸,۰۰۰ ریال.
- فعال شدن ظرفیت اشتغال شش ماهه دوم اعضا.
- موافقت با متمم قرارداد اجرای سفت‌کاری ساختمان اداری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان نایین، با توجه به افزایش متراژ موضوع قرارداد و به مبلغ ۱,۹۶۱,۳۱۶,۰۰۰ ریال.
- اصلاح بخشی از ضریب عملکرد درخصوص عدم محکومیت شورای انتظامی، به میزان ۵ برابر مدت محکومیت، از شروع آن.
- واگذاری سهام سازمان در شرکت ایوان صغه، به نسبت سهم سهامداران فعلی.
- رایحه اطلاعات اعضای سازمان به صورت محرمانه به اداره کل راه و شهرسازی استان، متعاقب درخواست آن اداره کل.
- انتشار گزارش عملکرد سازمان.
- جدول برگزاری جلسات هیأت مدیره سازمان در شش ماهه دوم سال جاری.
- اطلاع‌رسانی از طریق سایت سازمان، در رابطه با تخصیص ضریب مشارکت، در صورت رایحه اطلاعات مربوط به برگزاری انتخابات، از سوی دستگاه نظارت به سازمان.

مهر - (تعداد جلسه : ۱)

- موافقت با ۳/۱۲ بودجه سال مالی ۹۳-۹۴، جهت امور مالی و اجرایی سازمان، در یکساله ۹۴-۹۵.
- بررسی تخصیص ضریب عدم اشتغال و عملکرد پایه ۱/۲ در سیستم ارجاع نظارت، جهت اعضای حقوقی، در کار گروه مشترک رشته‌ها.
- موافقت با جابجایی ردیف‌های بودجه، با توجه به ماده ۱۶ نظام‌نامه مالی سازمان.
- ایجاد بخش دانشجویی واحد انرژی سازمان.