« اهم مصوبات جلسات هیأت مدیره سازمان، در سال ۱۳۹۳»

سه ماهه سوم :

مهر – (تعداد جلسه:۳)

- عقد قرارداد سفت کاری ساختمان دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان ورزنه، به ازای هر مترمربع، ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
- عقد قرارداد سفت کاری ساختمان دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان داران،به ازای هر مترمربع، ۴,۲۴۶,۰۰۰ ریال.
- عقد قرارداد سفت کاری ساختمان دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان نطنز، به ازای هر مترمربع، ۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال.
- تصویب هزینه صدور پروانه ساختمان دفتر نمایندگی سازمان،مستقر در شهرستان شاهین شهر.
- تصویب تغییرات سیستم امتیازدهی سامانه ارجاع نظارت به اتفاق آرا .
- تصویب جدول حق الزحمه پیشنهادی بازرسی گاز خانگی و تجاری سال ۱۳۹۳ .
- تصویب پرداخت سی درصد مبلغ علی الحساب خدمات زیربنایی شرکت عمران آبشار اسپادانا.
- تصویب $\frac{3}{12}$ بودجه سال مالی ۹۳-۹۲ جهت سال مالی ۹۳ – ۹۴ .
- عقد قرارداد سفت کاری پروژه دفتر نمایندگی سازمان،مستقر در شهرستان اردستان، با شرکت نایین سرافراز.
- خریداری زمین جهت دفتر نمایندگی سازمان،مستقر در شهرستان دهاقان و پرداخت عوارض تفکیک.
- عقد قرارداد سفت کاری پروژه دفتر نمایندگی سازمان،مستقر در شهرستان دولت آباد، با شرکت بناگستران.
- عقد قراردادهای بیمه ای سازمان از تاریخ ۹۳/۰۷/۰۱ الی ۹۴/۰۷/۰۱ و پرداخت هزینه بیمه مسئولیت مدنی اعضا از محل سود سپرده ها با شرکت بیمه دانا و تفویض اختیار تعدیل قیمت و در صورت عدم توافق، مذاکره با مابقی شرکت های بیمه، به هیأت رییسه سازمان، به اتفاق آرا.
- پیگیری خریداری محل مناسب به عنوان خانه مهندس و یا اجاره از سازمان میراث فرهنگی، به منظور تأمین فضای رفاهی، جهت اعضا.

آبان – (تعداد جلسه : ۳)

- تصویب برگزاری مجمع عمومی نوبت اول در تاریخ ۹۳/۰۹/۱۳.
- تخصیص مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، جهت خریداری پوشش اداری پرسنل.
- پرداخت صورت وضعیت‌های عمرانی مربوط به تکمیل ساختمان دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان شهرضا، بالغ بر ۲,۰۴۷,۱۰۹,۷۰۲ ریال.
- عقد قرارداد سفت‌کاری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان نجف‌آباد، با شرکت آفاق پایست پارس، به ازای هر مترمربع ۳۴۰.

- عقد قرارداد سفت‌کاری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان شاهین‌شهر با شرکت مهندسی پرتو جی شیر، به ازای هر مترمربع، بالغ بر ۳,۴۹۰,۳۵۸ ریال.
- خریداری ۱۱۵ عدد صندلی آمفی تئاتر، جهت سالن اجتماعات دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان شهرضا.
- خریداری ملک جهت دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان گلدشت.
- تخصیص مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال به عنوان تنخواه، جهت برگزاری مسابقات کشوری بسکتبال در استان اصفهان.
- عقد قرارداد سفت‌کاری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان آران و بیدگل، با شرکت طرح اندیشان پویای آران، به ازای هر مترمربع، بالغ بر ۵,۰۵۰,۰۰۰ ریال.
- انتخاب هیأت رییسه دوره سوم :

  جناب آقای مهندس علی پزشکی - رییس سازمان

  جناب آقای مهندس غلامحسین عسکری - نایب رییس اول

  جناب آقای مهندس حسن روانفر - نایب رییس دوم

  جناب آقای مهندس جلیل عمادی - دبیر
- برنامه‌ریزی جهت برگزاری جلسه با مسئولین استان، درخصوص آن دسته از اعضایی که در سال‌های گذشته نسبت به عدم ثبت ظرفیت اشتغال خود در سازمان، در زمینه نظارت، اقدام نموده‌اند.
- معرفی و پیشنهاد کاندیداهای بازرسی سازمان، جهت طرح در مجمع عمومی.
- انتخاب جناب آقای مهندس حسن صلواتی، به عنوان خزانه‌دار سازمان.
- انتخاب جناب آقای مهندس حسین فتاحی، به عنوان نماینده هیأت مدیره، در کمیسیون معاملات.
- تصویب شاخص‌های تقسیم و ارجاع کار تهیه نقشه‌های تفکیک آپارتمانی، به اتفاق آرا.

آذر – (تعداد جلسه : ۴)

- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۴-۹۳.
- عقد قرارداد سفت‌کاری پروژه مجتمع فرهنگی - رفاهی سازمان، واقع در خیابان گلستان، با مساحت تقریبی ۱۳۵۰۰ مترمربع، با شرکت طرح و تکمیل اصفهان، به ازای هر مترمربع، ۵,۴۴۰,۰۰۰ ریال.
- الحاق متن ذیل به آیین‌نامه انضباطی مشمول ذکر نام در بند ً ع ً از ماده ۹۱ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.

  «درج یا نشر هرگونه متون، تصاویر، نقل قول یا سایر موارد مغایر با شئون حرفه‌ای مهندسی و اخلاقی در سامانه‌های اینترنتی و مخابراتی و فضای مجازی و یا به صورت ایمیل (پست الکترونیک) و پیامک با اعلام سازمان و تشخیص شورای انتظامی، تخلف انتظامی محسوب می‌شود.»
- هزینه بهره‌برداری از ویلاهای چادگان در روزهای عادی (غیرتعطیل) تا پایان سال جاری، جهت ویلاهای عادی، هر شب ۳۰۰,۰۰۰ ریال و ویلاهای ویژه، هر شب ۵۰۰,۰۰۰ ریال.

- پرداخت هزینه آماده‌سازی قطعه زمین پیش‌بینی شده جهت احداث دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان دهاقان، بالغ بر ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- ایجاد سامانه الکترونیکی کارتابل گردش نقشه‌ها در سازمان، ضمن تشکیل کارگروهی متشکل از جناب آقای مهندس پزشکی، جناب آقای مهندس بناکار، جناب آقای مهندس فتاحی، جناب آقای دکتر امینی و سرکارخانم مهندس آیتی، جهت نظارت بر روند کار.
- تصویب تفاهم‌نامه آبفا با نه رأی موافق.
- افزایش حجم عملیات ساختمانی پروژه گلستان از ۱۳۵۰۰ مترمربع به ۱۵۶۵۰ مترمربع و باقیمت قبلی، از قرار هر مترمربع، بالغ بر ۵,۴۴۰,۰۰۰ ریال.
- تصویب گزارش عملکرد هیأت مدیره، جهت طرح در مجمع عمومی.
- تصویب گزارش صورت‌های مالی و ترازنامه، جهت طرح در مجمع عمومی.
- بررسی گزارش و تهیه جوابیه بازرسان از نتیجه حسابرسی صورت‌های مالی سازمان، منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۳، توسط هیأت رییسه محترم سازمان.
- تصویب فرم نظرخواهی از اعضا در مجمع عمومی، موضوع گزارش عملکرد یکساله ۹۳-۹۲.
- موافقت با خرید ۲۰,۰۰۰ جلد سالنامه ۱۳۹۴ سازمان، مطابق با نمونه سال گذشته.
- پرداخت هزینه‌های عمرانی پروژه دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان فلاورجان، بالغ بر ۵۶۰,۹۳۸,۰۰۰ ریال.
- تصویب نحوه پرداخت حق‌الزحمه نظارت ساختمان‌های گروه‌های ً ج و د ً توسط اعضای انجمن صنفی انبوه‌سازان، مطابق با مصوبه هیأت رییسه محترم سازمان ، به اتفاق آرا.

سه ماهه چهارم :

دی – (تعداد جلسه : ۳)

- تصویب نظام‌نامه تشکیل و نحوه اداره تالار مشاوره سازمان.
- پرداخت هزینه آماده‌سازی آب و فاضلاب مجموعه فرهنگی - رفاهی گلستان، بالغ بر ۱,۲۰۶,۴۶۲,۶۹۰ ریال.
- عقد قرارداد سفت‌کاری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان اردستان، با شرکت پویا پی ریزان ایرانیان، از قرار هر مترمربع، بالغ بر ۴,۳۶۵,۵۶۴ ریال.
- تصویب سامانه ثبت طراحی و گردش کار بررسی نقشه‌ها به صورت الکترونیکی، با ده رأی موافق.
- برگزاری نشست اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ و شهرداران محترم استان اصفهان و هزینه‌های مرتبط تا سقف تقریبی ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- عقد قرارداد انجام خدمات مهندسی مرحله سوم احداث مجموعه فرهنگی - آموزشی گلستان با شرکت مهندسین مشاور سازه اندیشان پویا، به مدت ۱۶ ماه و بالغ بر ۱,۶۰۸,۱۴۶,۴۰۲ ریال.
- عقد قرارداد الحاقی دوم طراحی معماری مجموعه فرهنگی - آموزشی گلستان، با توجه به احداث زیرزمین سوم و افزایش متراژ، با مهندس طراح، بالغ بر ۳۲۰,۰۹۱,۰۰۰ ریال.
- تصویب روش پیشنهادی اولیه گردش مالی توسط حساب‌های واسط در بخش نظارت، به اتفاق آرا.

بهمن – (تعداد جلسه : ۳)

- عقد قرارداد سفت‌کاری ساختمان دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان جرقویه، به ازای هرمترمربع، ۳,۴۹۵,۰۰۰ ریال.
- تصویب هزینه برگزاری جشن روز مهندسی تا سقف یک میلیارد ریال.
- پرداخت هزینه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان‌های سازمان، مطابق با تعرفه و درج در ظرفیت اشتغال مهندسان.
- تصویب آیین‌نامه پرداخت حق‌الزحمه مدرسان دوره‌های آموزشی و سخنرانان همایش‌ها، براساس مصوبه هیأت رییسه.
- پیگیری اجرای ابلاغیه‌های مقام عالی وزارت، موضوع ماده ۱۲۳ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.
- عقد قرارداد چاپ ماهنامه ً دانش نما ً ، به مدت یکسال با چاپخانه فجر.
- خرید یک دستگاه SAN به مبلغ ۹۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، از نمایندگی انحصاری HP، جهت تقویت دیتا سنتر سازمان.
- تصویب فروش سهام سازمان در شرکت بتن آزما، با قیمت هر سهم، ۵۰,۰۰۰ ریال، با اکثریت آرا.
- تصویب فروش سهام سازمان در شرکت آزما بتن برخوار، با قیمت هر سهم، ۶۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال، با اکثریت آرا.
- خرید ساختمان مسکونی، جهت دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان گلپایگان، بالغ بر ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- افزایش علی‌الحساب تعرفه خدمات مهندسی، بازرسی گاز، نقشه‌برداری، شهرسازی، سوله‌های صنعتی، ارت و آب و فاضلاب در سال ۱۳۹۴، به میزان ۲۰٪ مازاد بر تعرفه‌های سال ۱۳۹۳.
- پرداخت بخشی از حق سرانه شورای مرکزی، بالغ بر ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

- تصویب عدم انعقاد قرارداد کنترل طراحی، محاسبات و سایر موارد مشابه، با آن دسته از دفاتر مهندسی طراحی ساختمان که اعضای کنترل کننده آن دارای محکومیت انتظامی می‌باشند تا ۵ سال بعد از صدور رأی و همچنین عدم برون‌سپاری به افراد، به تشخیص هیأت مدیره و یا براساس رأی شورای انتظامی.
- تصویب تجلیل از پیشکسوتان، نوآوران، برگزیدگان مهندسی و افراد دارای مقام قهرمانی مسابقات بین‌المللی، براساس مصوبه هیأت رییسه محترم سازمان.
- معرفی برگزیدگان جامعه مهندسی استان به شورای مرکزی، براساس مصوبه هیأت رییسه محترم سازمان.
- عقد متمم قرارداد سفت‌کاری دیوار حیاط ساختمان اداری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان ورزنه، به مبلغ ۷۴۰,۲۸۷,۷۷۲ ریال.
- تفویض اختیار به رییس سازمان، جهت اخذ پروانه ساختمان مجموعه اداری سازمان، واقع در خیابان اشراق، تا حصول نتیجه.

اسفند – (تعداد جلسه : ۵)

- پرداخت هزینه صدور پروانه اصلاحی ساختمان اداری - آموزشی سازمان، واقع در خیابان اشراق و عوارض، به شهرداری منطقه ۷، بالغ بر ۱۰,۷۰۰,۰۰۰ ریال و تفویض اختیار پرداخت عوارض معمول و آتش‌نشانی، به رییس سازمان.
- پرداخت علی‌الحساب ۵۰۰ میلیون ریال هزینه صدور پروانه ساختمان دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهر جدید بهارستان.
- تفویض اختیار به رییس سازمان، نسبت به اقامه دعوی حقوقی و کیفری، جهت سازمان، در کلیه مراجع قضایی، اعم از محاکم حقوقی، کیفری و دیوان عدالت اداری و همچنین تمامی اختیارات قانونی مندرج در مواد ۳۵ و ۳۶ قانون آیین دادرسی مدنی، به اتفاق آرا.
- تفویض اختیار نسبت به حق توکیل به غیر و انعقاد قرارداد با وکلای دادگستری و همچنین اختیار پیگیری تحقق اهداف قانون و اجرای کامل ماده ۱۵ و آیین‌نامه اجرایی آن و طرح شکایت از تمامی ارگان‌هایی که به نحوی در اجرای قانون خلل ایجاد می‌نمایند (نظیر شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان) ، به اتفاق آرا.
- پرداخت هزینه بیمه تأمین اجتماعی ساختمان دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهر جدید بهارستان تا سقف ۳۶۱,۱۵۲,۴۷۰ ریال و پیگیری اخذ تخفیفات لازم، توسط دفتر نمایندگی مورد نظر.
- تخصیص بن نقدی ایام نوروز به کارکنان سازمان، به ازای هر نفر، بالغ بر ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
- هزینه کارشناسی جهت بررسی استحکام بنای ساختمان‌ها، برای گروه‌های مختلف ساختمانی.

  گروه الف : ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

  گروه ب : ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال.

  گروه ج : ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال.

  گروه د : ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- تخصیص مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بابت ترهین ملک، جهت دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان خوانسار.

- انعقاد قرارداد اجرای سفت‌کاری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهر جدید بهارستان، با شرکت طرح و مقاومت اسپادانا، به ازای هر مترمربع بالغ بر ۳,۳۹۶,۰۰۰ ریال.
- با توجه به پروژه های عمرانی دردست احداث سازمان ونیازمالی، تصویب فروش ساختمان واقع در خیابان چهارباغ بالا، با رعایت صرفه و صلاح سازمان، به اتفاق آرا.
- تصویب نظام‌نامه شرح وظایف کمیسیون انرژی و محیط زیست سازمان.
- تصویب دستورالعمل بکارگیری نیروهای ساعتی و موقت.