

## «اهم مصوبات جلسات هیأت مدیره سازمان، در سال ۱۳۹۳»

### سه ماهه اول:

#### فروردین - (تعداد جلسه: ۱)

- پرداخت مبلغ ۱.۴۵۹.۸۴۳.۰۸۲ ریال، جهت هزینه ساختمان دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان شهرضا.
- پرداخت مبلغ ۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، جهت قرارداد دستمزد اجرای اسکلت بتنی ساختمان جدید سازمان واقع در خیابان اشراق، با پیمانکار قبلی.
- تصویب ضریب ظرفیت به شرح ذیل، در امتیاز سال ۱۳۹۳

$$\text{ضریب ظرفیت} \quad K = \frac{2}{3} k_n + \frac{1}{3} k_0$$

$$\text{ضریب ظرفیت سال قبل} \quad k_0 = \frac{\text{کارکرد نظارت سال قبل} - \text{ظرفیت کل سال قبل}}{\text{ظرفیت کل سال قبل}}$$

$$\text{ضریب ظرفیت سال جدید} \quad K_n = \frac{\text{ظرفیت مانده}}{\text{ظرفیت کل}}$$

- اعمال ضریب نظارت به جای ضریب تعداد کار

$$k_s = I - \frac{\text{مترای کارکرد نظارت}}{16000}$$

#### اردیبهشت - (تعداد جلسه: ۳)

- پرداخت هزینه تراکم پروژه گلستان و عوارض آتش نشانی در وجه شهرداری منطقه چهارده.
- تصویب الحاق ساختمان های گروه "الف" به سامانه ارجاع نظارت و نحوه پرداخت حق الزحمه ناظران به صورت:
  - ❖ ۸۰٪ بلافاصله پس از انعقاد قرارداد
  - ❖ ۵٪ سهم سازمان
  - ❖ ۱۵٪ حسن انجام کار
- تغییرات در آیین نامه مالی و معاملاتی و افزایش در بخش پرداخت های غیر مستمر و مستمر از ابتدای سال ۱۳۹۳.
- تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۳، با ده درصد تخفیف نسبت به تعرفه های مصوب کشور که معادل ۲۵٪ افزایش نسبت به تعرفه های سال ۱۳۹۲ می باشد، به هیأت چهارنفره اعلام گردد.
- انعقاد قرارداد با شرکت راهان سازه سپاهان، جهت اجرای کامل پروژه رفاهی-فرهنگی چادگان.
- تصویب تفاهم نامه تشکیل پیشخوان مشترک بین اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان و سازمان.
- تصویب تعهدنامه و شرایط اخذ ضریب عدم اشتغال در سامانه ارجاع نظارت.
- پرداخت ۵۰٪ سرانه به حساب شورای مرکزی.
- خرید چیلر تراکمی، جهت دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان شهرضا.
- عقد قرارداد سفت کاری دفتر نمایندگی هرنند.
- اجاره پهنای باند اینترنتی و اینترنتی به مدت یکسال.

## خرداد – (تعداد جلسه: ۳)

- انجام نظارت توسط اشخاص حقوقی به میزان ۲۰٪ ظرفیت اشتغال ایشان، خارج از سیستم ارجاع نظارت، تا زمان راه اندازی سامانه ارجاع نظارت برای اعضای حقوقی.
- انعقاد قرارداد با سالن های ورزشی، جهت اعضای سازمان ، جمعاً به مبلغ ۳۲۳.۹۸۵.۰۰۰ ریال.
- اصلاح رویه گذشته در خصوص تأیید دودکش، مطابق با مبحث هفدهم، توسط مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی و بازرس گاز.
- انتخاب آقای مهندس دیهیم تاقی، به عنوان نماینده سازمان، در شرکت ایوان صفه.
- تصویب هزینه تهیه نقشه تفکیک آپارتمان، جهت مهندسين نقشه بردار، به ازای هر مترمربع بالغ بر ۷.۰۰۰ ریال.
- انعقاد قرارداد تهیه نقشه های تأسیسات مکانیکی و الکتریکی مجموعه فرهنگی – آموزشی سازمان، واقع در خیابان گلستان، با شرکت بهراد نقش جهان.

## سه ماهه دوم:

### تیر – (تعداد جلسه: ۳)

- پرداخت بن نقدی ویژه ماه مبارک رمضان، به کارکنان سازمان.
- پرداخت صورت وضعیت های مالی دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان شهرضا.
- تصویب تفاهم نامه ایجاد سایت منطقه ای مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در استان.
- پرداخت هزینه صدور مجوز ساخت مجموعه آپارتمان های دهکده تفریحی زاینده رود و تهاتر با حدود ۸۰ مترمربع زمین سازمان با اخذ تخفیفات.
- خرید زمین جهت دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان سمیرم.
- واگذاری عملیات سفت کاری ساختمان اداری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان نایین، به شرکت نایین سرافراز.
- خریداری زمین جهت دفتر نمایندگی سازمان ، مستقر در شهرستان مبارکه.
- خریداری زمین جهت دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهر جدید بهارستان، از شرکت عمران.
- تصویب تعرفه پیشنهادی گروه تخصصی شهرسازی، جهت طرح در هیأت چهارنفره استان.
- تصویب نامه اعضای سازمان با عنوان "احیای زاینده رود" و تنظیم نامه با امضای اعضا، جهت ارسال به دفتر ریاست جمهوری.
- انعقاد قرارداد سفت کاری دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان جرقویه با شرکت بناگستر باران.
- خریداری زمین جهت احداث دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان دهقان.
- اجاره پنج واحد ویلا در دهکده تفریحی زاینده رود، جهت بهره مندی اعضا.

### مرداد – (تعداد جلسه: -)

تعطیلات سالیانه اعضای هیأت مدیره

## شهریور - (تعداد جلسه: ۴)

- تصویب پیشنهاد تخفیف ۲۵ درصدی برای نظارت بافت فرسوده در شهرستان ها.
- خریداری زمین جهت دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان خوانسار.
- خریداری زمین در مجاورت ساختمان جدید الاحداث سازمان، واقع در خیابان اشراق.
- عقد قرارداد با شرکت مهندسان پل شیر، به منظور طراحی زمین سازمان در سایت شهید کشوری .
- ارجاع نظارت ساختمان های دارای زیربنای بیش از ۱۶۰۰۰ مترمربع، به شرکت های حقوقی.
- تأمین اعتبار جهت عوارض صدور پروانه و حق بیمه ساختمان دفتر نمایندگی سازمان، مستقر در شهرستان نجف آباد.
- فعال شدن ظرفیت اشتغال شش ماهه دوم سال، از تاریخ ۹۳/۰۶/۱۷.
- تفویض اختیار به رییس سازمان، نسبت به پیگیری اقامه دعوی حقوقی و کیفری له و یا علیه سازمان، در خصوص حق توکیل به غیر و انعقاد قرارداد با وکلای دادگستری.