



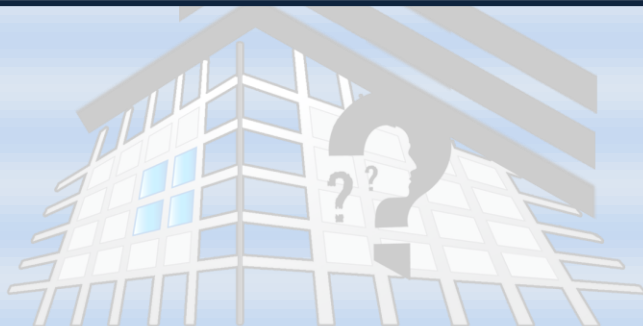
دانشتیهای خدمات مهندسی



نشریه شماره ۸ : خدمات مهندسی (۲)

موضوع : اهم مباحث کاری صورت گرفته و در حال پیگیری واحد خدمات مهندسی سازمان

چکیده : در این نشریه قصد داریم اهم امور انجام گرفته در واحد خدمات مهندسی سازمان را جهت آگاهی و اطلاع همکاران و اعضاء محترم ارائه نماییم و همچنین برخی از اموری که در دست پیگیری و اجرا می باشد به اطلاع همکاران محترم می رسانیم. لذا از کلیه همکاران تقاضا نمودیم کلیه ی نقطه نظرات اصلاحی خود را در زمینه های فوق از طریق سامانه گیشه اطلاع رسانی فرمایند.



دانشتیهای خدمات مهندسی
استان اصفهان

خبر شماره (۱) : آگهی همکاری و حضور نمایندگان سازمان نظام مهندسی استان ها در اولین مسابقات کیفیت بتن در سطح کارخانه های بتن آماده در سطح کشور به منظور شروع اهداف سند چشم انداز بتن ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۱۵
شماره: ۲۰۳۰۵/ش م
پیوست: دارد

بسمه تعالی



ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

با سلام و احترام،

به پیوست نامه شماره ۳۰۵۳-۱-۹۴ مورخ ۹۴/۰۴/۱۱ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص برگزاری اولین دوره مسابقات کیفیت بتن در سطح کارخانه های تولید بتن آماده در سطح کشور ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید در این زمینه همکاری لازم مبذول گردد.

حجت‌الله شاکری
مدير اجرائی سازمان نظام مهندسی ساختمان



بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



جناب آقای مهندس ترکان
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

با سلام و احترام

به اطلاع می‌رساند مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بمنظور ترویج اهداف سند چشم انداز بتن ۱۴۰۴، اولین دوره مسابقات "کیفیت بتن" را در سطح کارخانه‌های تولید بتن آماده در سطح کشور برگزار می‌نماید. با توجه به گستره مسابقات در کل کشور، همکاری و حضور نمایندگان سازمان نظام مهندسی استان‌ها در تیم برگزاری مسابقات، علاوه بر ارتقای سطح کیفی و فنی مسابقات، موجب آشنایی سازمان‌های نظام مهندسی با اهداف سند چشم‌انداز بتن ۱۴۰۴ خواهد شد. بنابراین خواهشمند است ضمن معرفی این مسابقات به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها نماینده خود را نیز جهت حضور در کمیته اجرایی مسابقات معرفی فرمایید.

محمد شاکری زاده

ر.د
۵

مباحث کاری انجام شده :

۱. راه اندازی سامانه انتخاب و کنترل ظرفیت آزمایشگاهها در سازمان

به اطلاع کلیه همکاران محترم می‌رساند پیرو نظریه وزیر محترم راه و شهرسازی مبنی بر عدم ارجاع کار به آزمایشگاهها که طی آن منجر به حذف سیستم ارجاع کار به آزمایشگاهها در اسفندماه سال ۹۳ گردید و متأسفانه همین امر سبب سردرگمی مهندسین ناظر، مالکین و حتی آزمایشگاهها گردید و طی آن با تشکیل جلسات مکرری که در کار گروه استانداردهاسازی مصالح استانداری محترم تشکیل گردید مقرر شد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان نسبت به تهیه یک نرم‌افزار جهت انتخاب و کنترل ظرفیت عملکرد آزمایشگاهها تهیه و راه‌اندازی نماید که طی چهار ماهه گذشته سازمان با تشکیل جلسات مکرر با کلیه دست‌اندرکاران این امر اعم از دفتر فنی استانداری محترم، اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل استاندارد اصفهان، شهرداری اصفهان، انجمن صنفی آزمایشگاهها و سایر مراجع مرتبط اقدام به تهیه و راه‌اندازی سیستم انتخاب و کنترل ظرفیت آزمایشگاهها نمود. ؟

لذا به اطلاع کلیه همکاران عزیز، مجریان و مالکین محترم می‌رساند این نرم‌افزار از تاریخ ۹۴/۰۴/۲۰ راه‌اندازی گردیده است و کلیه فرآیند انتخاب، انجام کار، کنترل ظرفیت، ارایه جواب آزمایش از طریق سیستم مذکور زیر نظر سازمان صورت می‌پذیرد.

دانشتییهای خدمات مهندسی استان اصفهان

فرآیند کاری :

۱. مشخص شدن تعداد آزمایش و نمونه توسط ناظر و اعلام به واحد کنترل نظارت سازمان و مشخص شدن تعداد نمونه کارها در سیستم (فرآیند فوق پس از ثبت مشخصات ساختمان در سازمان امکان‌پذیر می‌باشد) در غیر این صورت سیستم با توجه به حداقل مشخص شده در مقررات ملی و بخشنامه‌ها تعداد نمونه را مشخص می‌نماید.

۲. پس از رجوع مالک به واحد کنترل نظارت سازمان یک کد کاربری و یک رمز عبور دریافت نموده و می توانند با رجوع به سایت سازمان با کد کاربری و رمز عبور اختصاصی خود نسبت به انتخاب آزمایشگاه خود اقدام نمایند.
۳. پس از انتخاب آزمایشگاه توسط مالک، کار و تعداد نمونه بر روی کارتابل آزمایشگاه قرار گرفته و ارتباط بین مالک و آزمایشگاه برقرار می گردد.
۴. آزمایشگاه پس از نمونه گیری، نتایج را در سیستم و کارتابل خود وارد نموده و از طریق الکترونیکی به سازمان ارسال می نماید و علاوه بر آن آزمایشگاه نتیجه را پرینت گرفته و با مهر و امضا به سازمان ارسال خواهد نمود.
۵. کنترل ظرفیت و تعداد نمونه کاری براساس ضوابط، بخشنامه ها و مقررات ملی تعیین و کنترل می گردد.
۶. کلیه مراحل مبادله اطلاعات از طریق سامانه پیامک (SMS) به مالک و آزمایشگاه اطلاع رسانی می گردد.
۷. مطابق صورتجلسه کارگروه کلیه امور مربوط به انتخاب، انجام آزمایش و از طریق سیستم فوق انجام می پذیرد و سایر مواردی که غیر از سیستم مذکور ثبت و انجام آزمایش گردد مورد پذیرش نبوده و تخلف محسوب می گردد.

نکته: مستدعی است آزمایشگاه ها و اعضا محترم سازمان نقطه نظرات اصلاحی خود در این خصوص را از طریق سامانه

گیشه سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اصلاح اطلاع رسانی فرمایند.

۲. اجرای فرآیند انتخاب مجری ذیصلاح و تهیه شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمان های گروه د

مطابق ماده ۱۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان استان صادر می گردد و در کلیه نقل و انتقالات ساختمانی همراه با نقشه های چون ساخت، تحویل خریداران می گردد تا از مشخصات ساختمانی که خریداری می نمایند مطلع شوند. به اطلاع کلیه همکاران محترم می رساند نظر به اینکه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان مستلزم تهیه و تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان می باشد. که تکمیل دفترچه فوق نهایتاً منجر به صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان می

شود لذا تکمیل دقیق کلیه جداول مربوط به روند تهیه طرح ، اجرا ، نظارت و اطلاعات ساختمان توسط مهندسیین رشته های مختلف ضروری و دارای اهمیت می باشد.

لازم به ذکر است سازمان نظام مهندسی ساختمان از مدت ها پیش جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی برای تمامی گروه های ساختمانی اعلام آمادگی نموده و بسترهای لازم را فراهم نموده است که به حول و قوه الهی و با پیگیریهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان خوشبختانه اجرای طرح شناسنامه فنی و ملکی در جلسه مورخ ۹۴/۱/۲۷ هیأت چهارنفره استان جهت گروه (د) ساختمان از ابتدای اردیبهشت سال ۹۴ مورد تصویب قرار گرفت و در سازمان فرآیند کاری آن انجام شده است و مقرر گردیده است برای سایر گروه های ساختمانی بالاخص گروه ساختمانی (ج) از اول مهر ماه جاری گردد

اهداف و فواید شناسنامه فنی و ملکی

- ۱- حفظ و نگهداری از منابع ملی
- ۲- حفظ حقوق عموم جامعه (خریدار)
- ۳- فرهنگ سازی
- ۴- آشنایی بهره بردار ساختمان از مصالح و تجهیزات بکار رفته در ساختمان
- ۵- شناسنامه فنی و ملکی به عنوان سند فنی و تعیین رده ساختمان
- ۶- ارائه گزارش دقیقی از وضعیت ساختمان به مرجع صدور پروانه جهت صدور پایان کار

با اجرای شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ، نظام کنترلی مشخصی به وجود خواهد آمد و همه مراحل طراحی معماری ، تاسیسات برقی و مکانیکی و اجرا یا به عبارت دیگر از ۰ تا ۱۰۰ ساختمان کنترل می شود، همچنین مباحث و موارد روز دنیا از جمله مباحث مربوط به صرفه جوئی انرژی، الزامات زیست محیطی، ایمنی و امنیت، آسایش و رفاه و کیفیت سطح زندگی عموم جامعه، چنانچه این امر به درستی صورت پذیرد تحولی عظیم در کیفیت ساخت و ساز ایجاد خواهد شد .

امید است با همکاری دستگاه های ذیربط به ویژه شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان ، با اجرای این قانون گامی موثر در راستای ارتقاء مهندسی در ساخت و ساز استان و توسعه پایدار آن صورت پذیرد.

۳. انعقاد تفاهم نامه همکاری با شرکت آب و فاضلاب استان در زمینه نظارت بر طراحی و اجرای استانداردها تأسیسات آب و فاضلاب کلیه ساختمانها براساس مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و مقررات اجرایی وزارت نیرو

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به منظور اجرائی نمودن توافق نامه مورخ ۸۶/۶/۱۸ و شیوه نامه اجرایی مورخ ۸۷/۶/۴ بین وزارت نیرو و مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور مبنی بر نظارت بر طراحی و اجرای استانداردها تأسیسات آب و فاضلاب کلیه ساختمانها براساس مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان و مقررات اجرایی وزارت نیرو ، توافق نامه همکاری بین سازمان و شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان منعقد گردید که در نتیجه این توافق نامه ، نصب و بهره برداری از انشعاب آب و فاضلاب در استان اصفهان مشروط به تأییدیه مهندسان دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی از وضعیت صحیح طراحی و اجرای تأسیسات داخلی آب و فاضلاب اماکن خواهد بود . همچنین ایجاد سازوکار لازم برای استفاده از سیستم های بازچرخانی آب در مجموعه ساختمانهایی که اجرای طرح در آنها توجیه اقتصادی دارد در دستور کار این توافق نامه قرار گرفته است.

لذا در فاز اول موارد زیر اجرایی گردد :

۱- در مرحله طراحی تأسیسات (مرحله صدور پروانه ساختمان) استعلام امکان واگذاری انشعاب آب و فاضلاب توسط مهندسین طراح تأسیسات مکانیکی به طریق الکترونیکی انجام شود.

۲- نصب و بهره برداری از انشعاب آب و فاضلاب در استان اصفهان مشروط به تأییدیه مهندسان دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی از نظر بررسی وضعیت صحیح طراحی و اجرای تأسیسات داخلی آب و فاضلاب بوده و صرفاً در صورت تأیید از طرف سازمان ، انشعاب آب و فاضلاب به ساختمان واگذار گردد.

۳- سازمان نظام مهندسی نسبت به گذراندن دوره های آموزشی برای مهندسان ناظر (بازرس) و ارائه گواهینامه آموزشی به ایشان اقدام نماید.

۴- به منظور جلوگیری از مراجعه حضوری به ارگان های مربوطه ، کلیه مراحل در مرحله طراحی و نظارت به طریق الکترونیکی و از طریق سایت سازمان (گیشه) انجام پذیرد.

۴. تهیه و ویرایش دفترچه کنترل مرحله ای اجرای ساختمان بتن آرمه



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان
(واحد کنترل نظارت)
ویرایش ۱۵ (مهر ۱۳۹۴)

دفترچه کنترل مرحله ای اجرای ساختمان بتن آرمه

رعایت مقررات ملی ساختمان و حفظ کیفیت در اجرا بر عهده مجری می باشد.
این دفترچه پس از بازدید ، توسط مهندسین ناظر تکمیل شود.
مسئولیت حفاظت دفترچه بر عهده مالک (یا مجری ذمه لاج) می باشد.
بازدیدها رایگان بوده و هزینه توسط سازمان پرداخت می شود.

مشخصات ساختمان طبق پروانه	
نام مالک :	تلفن مالک :
آدرس ملک :	کد پستی :
نوع کاربری :	منطقه شهرداری :
متراژ زیر بنا :	نوع سقف :
شماره پروانه ساختمان :	تاریخ صدور پروانه :
شماره نقشه سازه (ایستایی) :	
شماره نقشه تأسیسات الکتریکی :	
شماره نقشه تأسیسات مکانیکی :	

همانگونه که همکاران محترم اطلاع دارند دفترچه کنترل مرحله ای که در حال حاضر اجرا می گردد صرفاً اطلاعات مربوط به مراحل سفت کاری و بیشتر مربوط به مباحث سازه ای بوده و همکاران تأسیسات مکانیک و برقی نیز باید چند فرم مجزا را تکمیل نمایند که مشکلات عدیده ای برای همکاران ایجاد می نماید و در زمینه معماری نیز فرم های خاصی پیش بینی نشده بود لذا با مشارکت گروه های تخصصی برق، مکانیک، عمران و معماری واحد خدمات مهندسی اقدام به تهیه دفترچه جدید کنترل مرحله ای اجرای ساختمان بتن آرمه نمود که این دفترچه علاوه بر کنترل مراحل ساخت به عنوان پیش نویس شناسنامه فنی ملکی ساختمان نیز

تلقی می گردد و این دفترچه از اول مرداد ماه جایگزین دفترچه های فعلی کنترل مرحله ای خواهد شد. لازم به ذکر است در آینده نزدیک سیستم الکترونیکی اندرویدی که بر روی گویش های تلفن همراه و تبلت ها قابلیت اجرا دارد جایگزین دفترچه فوق خواهد شد. لذا از کلیه همکاران محترم تقاضا می شود پس از رویت دفترچه فوق

نکات و مباحثی که باید در دفترچه مورد بازبینی و تکمیل و یا اصلاح قرار گیرد را از طریق مکاتبه کتبی و یا گیشه سازمان در اختیار خدمتگذاران واحد خدمات مهندسی قرار دهند.

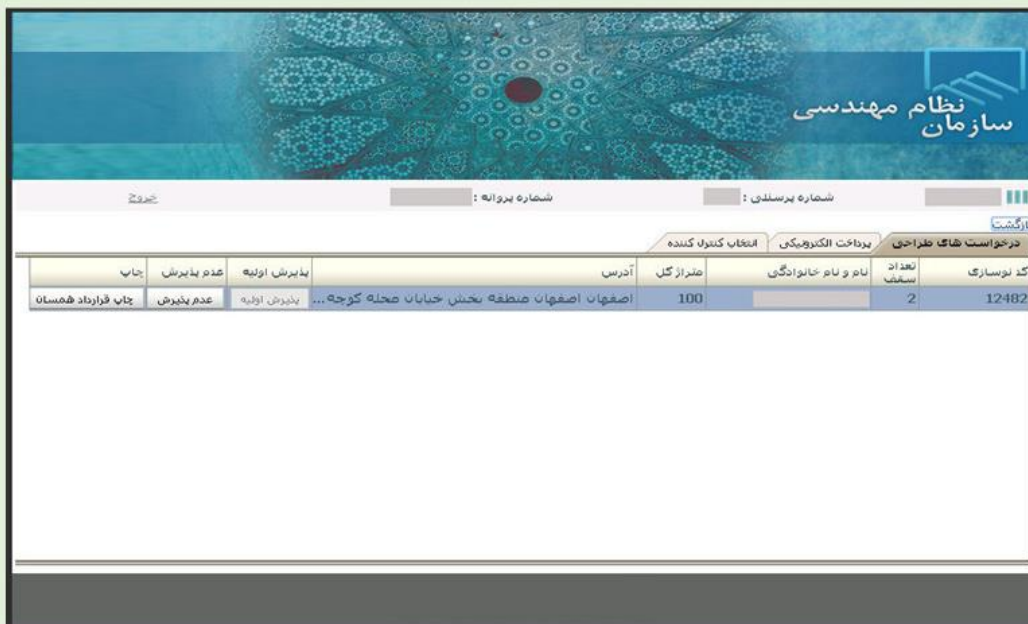
۵. تهیه و تکمیل سامانه انتخاب طراحان و گردش کار الکترونیکی نقشه‌ها بین طراح، مالک و کنترلر

(کارتابل نقشه‌ها)

سامانه انتخاب طراحان و گردش کار الکترونیکی نقشه‌ها بین مالک، طراح و کنترلر یا به اصطلاح کارتابل نقشه که طی چندین ماه گذشته با تشکیل جلسات مکرر تهیه و تکمیل گردیده است به طور خلاصه روند انتخاب طراح و گردش کار نقشه‌ها بین طراح و کنترلر و سازمان را الکترونیکی نموده و باعث کاهش تردد طراحان در سازمان و همچنین بین دفاتر کنترل خواهد گردید. بدین شکل مالک پس از دریافت معرفی نامه و پس از درج مشخصات ساختمان در سیستم MIS سازمان با یک کاربری و رمز عبور نسبت به انتخاب طراحان خود از طریق سایت سازمان اقدام نموده و پس از انتخاب طراح فرآیند پروژه و مشخصات آن بر روی کارتابل طراح ظاهر می‌گردد. در ادامه در صورت تأیید و قبول پروژه توسط طراح فرآیند چاپ قرارداد همسان و مباحث مالی بین طراح و مالک صورت پذیرفته و در نهایت قرارداد جهت ثبت به سازمان ارسال می‌گردد. در ادامه فرآیند کاری بین طراح و کنترلرها ایجاد می‌شود بدین شکل که طراح پس از اتمام طرح نقشه‌های خود در صورت الکترونیکی و غیرحضوری به دفتر کنترل مدنظر ارسال می‌کند و موارد کنترل بازبینی طرح بین دفتر کنترل و طراح به صورت الکترونیکی و غیرحضوری آغاز می‌گردد و این پروسه تا زمان تأیید نهایی بین طراح و دفتر کنترل ادامه خواهد یافت لذا پس از تأیید نهایی طرح توسط طراح و دفتر کنترل نقشه‌ها به سازمان ارسال خواهد گردید. این سامانه باعث ارتباط نزدیک‌تر مالک و طراح و کم رنگ شدن نقش واسطه‌ها گردیده و از طرفی باعث حذف رفت و آمدهای وقت‌گیر بین طراح، دفاتر کنترل و سازمان خواهد شد.

همچنین باعث کاهش هزینه‌های چاپ، پرینت و صرفه جویی منابع خواهد شد.

مشاهده پرونده ، پذیرش / رد ، چاپ قرارداد



شماره پرسنلی : شماره پروانه : خروج

بازگشت

کد نویساری	تعداد سقف	نام و نام خانوادگی	هتراز کل	آدرس	بذیرش اولیه	عدم بذیرش	چاپ
12482	2		100	اصفهان اصفهان منطقه بخش خیابان صحنه کوجه ...	بذیرش اولیه	عدم بذیرش	چاپ قرارداد همسان

کار تابل مالک



مالک آقای / خانم به سامانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان خوش آمدید.

بازگشت

اطلاعات ساختمان

کد نویساری	مساحت زمین	زیر بنا	تعداد سقف	تعداد طبقات زیر زمین	آدرس	اطلاعات پیشکش	انتخاب طراحان	پرداخت بدهی درخواست
12482	100	100	2	1	اصفهان اصفهان منطقه بخش خیابان صحنه کوجه	پرداخت	پرداخت بدهی درخواست

انتخاب طراحان

طراح الکترونیک

نوع طراح: حقیقی حقوقی

دفتر طراحی: دفتر شماره 718

آدرس دفتر: اصفهان - خیابان چهارباغ کوادجو - جنب بانک سپه - مجتمع مهندسی - پلاک 10 - گنبدیسی 81437-66616

مهندس طراح: _____

همراه: _____

مهندس طراح: _____

طراح سازه

نوع طراح: حقیقی حقوقی

دفتر طراحی: دفتر شماره 560

آدرس دفتر: نجف آباد - خیابان 17 شهروز شرقی - مقابل تعاونی وانفجر

مهندس طراح: _____

همراه: _____

مهندس طراح: _____

موارد در حال پیگیری جهت اجرا:

۱. انعقاد تفاهم نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و شرکت های توزیع برق استان و شهرستان

با پیگیری و همکاری و برگزاری جلسات متعدد بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و شرکتهای توزیع برق استان اصفهان و شهرستان اصفهان به منظور اجرای تفاهم نامه سه جانبه و شیونامه طراحی و اجرای تاسیسات برق کلیه اماکن و ساماندهی برقکاران و مجریان برق ساختمانها، توافق نامه هایی در دست تدوین می باشد که بر اساس آن طرفین با همکاری یکدیگر و هم افزایی نسبت به حل برخی از مشکلات موجود در اجرای مقررات ملی ساختمان در زمینه تاسیسات الکتریکی و همچنین مقررات وزارت نیرو در خصوص برقراری انشعاب برق ساختمان ها خواهند پرداخت لذا در جلسات مشترک مقرر گردید، سرفصل های آموزشی مد نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص آموزش برق کاران و آشنایی آنها با مقررات ملی ساختمان تهیه و ضمن دعوت از اتحادیه صنف الکتریک اصفهان با بهره گیری از اساتید مجرب سازمان و خدمات آموزشی سازمان آموزش فنی و حرفه ای استان اصفهان نسبت به آموزش آنها اقدام گردد. همچنین مقرر گردیده اعضاء محترم تاسیسات الکتریکی سازمان نسبت به تأیید اتصال انشعابات اقدام نمایند و شرکت توزیع برق براساس گزارش مهندسین ناظر برق و تایید سازمان اقدام به قطع برق موقت مشترکینی که دارای تخلفاتی نظیر: ۱- استفاده از متریاغ غیراستاندارد، نصب غیر اصولی و یا جانمایی نادرست در مسیر سازی برق، سیم، کابل تابلوها و... ۲- بکارگیری مجریان فاقد صلاحیت، از جمله مجریان، پیمانکاران و برقکاران فاقد صلاحیت و ناآگاه به مقررات ملی ساختمان ۳- عدم رعایت ایمنی در عملیات احداث ساختمان، اعم از عدم رعایت حریم شبکه های برق، بکارگیری وسایل و تجهیزات معیوب و یا غیراستاندارد، فقدان یا نامناسب بودن اتصال زمین و... تفاهم نامه فوق شامل مفاد دیگری نیز خواهد بود، که پس از انعقاد به سمع و نظر کلیه همکاران محترم خواهد رسید.

۲. پیگیری انعقاد تفاهم نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان با ۹ شهرداری با شعاع ۵۰ کیلومتری اصفهان

به منظور اجرای کامل مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، طی سال گذشته اقدامات گسترده ای از جانب سازمان صورت گرفته که از مهم ترین آن ها می توان به تهیه و تنظیم چک لیست آب و انرژی ساختمان اشاره نمود.

این چک لیست که با همکاری دستگاه های عضو دبیرخانه تفاهم نامه اجرایی بهینه سازی مصرف انرژی و بهره گیری از انرژی های تجدید پذیر در ساختمان تهیه شده است، کلیه مباحث مندرج در مبحث ۱۹، الزامات مدیریت مصرف آب و الزامات، نصب سیستم های تولید برق و آبگرمکن خورشیدی را در بر می گیرد. در جهت اجرای کامل و جامع این طرح در نظر است که چک لیست مذکور توسط مهندسین ناظر ساختمان طی فرایند احداث ساختمان تکمیل گردد و ماحصل آن در فرم روکشی با عنوان " فرم مبحث ۱۹ " به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز اخذ پایان کار ساختمان ارائه شود که همکاری نزدیک سازمان و شهرداری اصفهان را می طلبد.

لذا در جهت رفع این مشکل پس از برگزاری جلسات مکرر با سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان، سازمان محیط زیست و ۹ شهرداری شهرهای بالای ۷۰۰۰۰ نفر در شعاع ۵۰ کیلومتری اصفهان مقرر گردید طی یک تفاهم نامه در جهت نحوه اجرای کامل مبحث ۱۹ ساختمان مشخص گردد.

علاوه بر مورد مذکور، در راستای کاهش تولید آلاینده های زیست محیطی بخش ساختمان علی الخصوص گازهای آلاینده در شهرهای بزرگ استان، مقرر شد طرح معاینه فنی موتورخانه ها از طرف سازمان پیشنهاد گردید و در جلسات گروه کاری جامع کنترل آلاینده های استان اصفهان و گروه کاری محیط زیست شهرداری های استان اصفهان پیگیری می گردد و با توجه به نظرات عنوان شده در جلسات گروه کاری مورد بررسی و تاثیر قرار گرفت. در این راستا اصفهان مقرر شد به عنوان شروع کار، ساختمان اداری شهرداری های مذکور که دارای سیستم موتورخانه مرکزی هستند مورد ممیزی انرژی اجمالی با اولویت فنی موتورخانه قرار گیرد.

۳. بسترسازی کنترل نقشه‌های معماری در سازمان از اول شهریور ماه با همکاری گروه تخصصی معماری و واحد خدمات مهندسی

مقرر گردیده است از اول شهریور ماه سال جاری کلیه نقشه‌های معماری ساختمان‌های گروه ج و د در سازمان کنترل گردد و در این راستا مهندسين محترم معماری باید در طراحی‌های خود مباحث مندرج در جدول ۵ صفحه ۱۰۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان را لحاظ نمایند که از اهم مواردی که در واحد کنترل نقشه‌های معماری مورد توجه قرار خواهد گرفت شامل :

۱. مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل موثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری.
۲. نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتي، دسترسى های ارتباطی با معابر اطراف، مقررات شهری و بروکف با اندازه گیری کامل
۳. نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
۴. مطابقت نقشه ها با طرح سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح برقی .
۵. ترسیم پله ها، ابعاد درب ها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
۶. نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گیری کامل، خطوط شیب بندی بام، ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام.
۷. نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم.
۸. نقشه کلیه نماهای اصلی ب رعایت ضوابط ترسیم.
۹. گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق با مبحث ۱۹ .
۱۰. نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جدول نازک کاری.

۱۱. نورگیر فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویسها مطابق با مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرح تفصیلی.

۱۲. نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز .

۱۳. محل عبور داکتهای تأسیساتی آبروها، دودکش، نورگیرها، و درز انبساط.

۱۴. ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن.

۱۵. ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه . (در این مورد در مرحله اول بیشتر باید جزئیات اجرایی دیوارهای پیرامونی براساس مبحث ۱۹ مقررات ملی از جمله دیتایل های عایق مدنظر قرار گیرد.)

۴. انجام مطالعات و تهیه نقشه ریز پهنه بندی لرزه ای شهر اصفهان

با توجه به اینکه بار لرزه ای نقش بسزایی در اقتصاد ساخت و ساز ایفا می کند و در عین حال خطر لرزه ای یکی از اصلی ترین شاخص های طراحی برای ساختمان ها می باشد سازمان نظام مهندسی در راستای ارتقاء خدمات مهندسی قصد دارد نسبت به انجام مطالعات و تهیه نقشه های ریز پهنه بندی لرزه ای اقدام نماید به گونه ای که با ورود کدپستی یا انتخاب موقعیت مکانی پروژه از طریق درگاه الکترونیکی پیش بینی شده طراح و محاسب ساختمان بتوانند به مشخصات دقیق طیف طرح ویژه ساختگاه و حتی شتابنگاشتهای مقیاس شده پیشنهادی برای طراحی سازه دست یابند. لازم به ذکر است جمع آوری اطلاعات ژئوتکنیکی برای انجام این پروژه توسط نرم افزار دیگری از یک سال پیش شروع شده و در حال تکمیل است .

همچنین علی رغم اینکه انجام این مطالعات و هزینه های مربوط، بار سنگینی برای سازمان به همراه می آورد، این سازمان افتخار دارد با نهایی کردن این پروژه گام بزرگی در سلامت ایمنی و اقتصاد ساختمان های سطح استان بردارد.

آیین نامه به کارگیری مسوول ایمنی در کارگاهها

مصوب ۱۶ اردیبهشت ۱۳۹۴ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به استناد مواد ۸۵، ۸۶، ۹۱ و ۱۷۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران

هدف: این آیین نامه به منظور ارتقای سطح ایمنی در کارگاههای مشمول و نظاممند نمودن به کارگیری افراد شایسته و واجد صلاحیت در زمینه ایمنی و پیشگیری از حوادث ناشی از کار و برای صیانت از نیروی انسانی و منابع مادی کشور تدوین گردیده است .

دامنه شمول: این آیین نامه به استناد مواد ۸۵ و ۸۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران تدوین و برای تمامی کارگاههای مشمول این قانون لازم الاجراء می باشد .

ماده ۱- کارفرما مکلف است به منظور اجرای آیین نامه های ایمنی و حفاظت فنی مصوب شورای عالی حفاظت فنی، با توجه به شرایط و مخاطرات کارگاه و بر اساس شرح وظایف پیوست شماره (۱)، افرادی را که مطابق این آیین نامه تأیید صلاحیت شده اند را به عنوان مسوول / مسوولان ایمنی بکارگیری نماید .

تبصره- تمامی افرادی که با یکی از عناوین: مسوول حفاظت فنی، افسر ایمنی، ناظر ایمنی، رابط ایمنی، همیار ایمنی، کارشناس ایمنی در کارگاهها فعالیت می نمایند، مشمول این آیین نامه بوده و لازم است صلاحیت نامبردگان توسط اداره بازرسی کار بررسی و پس از اخذ تأییدیه، در کارگاه عهده دار وظایف محوله مندرج در این آیین نامه گردند .

ماده ۲- سیاست گذاری و تعیین اولویت جذب و نحوه حضور مسوول / مسوولان ایمنی در کارگاههای مشمول، براساس وسعت کارگاه، تعداد کارگران شاغل، نوع فعالیت و مخاطرات موجود، به جز مواردی که در آیین نامه ها و مقررات قانونی مربوطه الزام گردیده، براساس ضوابطی خواهد بود که توسط کارگروهی متشکل از نمایندگان کارگر و کارفرما در شورای عالی حفاظت فنی و اداره کل بازرسی کار تدوین و توسط مدیرکل بازرسی کار ابلاغ خواهد گردید .

ماده ۳- احراز و صدور تأییدیه صلاحیت برای مسوول ایمنی، مطابق جدول پیوست شماره (۲) این آیین نامه، توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان (اداره بازرسی کار) انجام می شود .

- تبصره ۱- تأییدیه صلاحیت مسوول ایمنی با امضای رییس بازرسی کار استان و برای مدت دو سال صادر خواهد شد .
- تبصره ۲- تمدید مجدد صلاحیت مسوول ایمنی، با بررسی مستندات ارایه شده مرتبط با شرح وظایف، طی دوره های آموزشی و بازرسی از محل کارگاه توسط بازرس کار محل انجام خواهد شد .
- تبصره ۳- در صورت اعتراض متقاضی به عدم تأیید صلاحیت، نظر مدیرکل استان اعلام و در صورت اعتراض مجدد، موضوع توسط اداره کل بازرسی کار بررسی و اعلام نظر قطعی خواهد گردید .
- تبصره ۴- بخشهای غیرحاکمیتی فرآیند تأیید صلاحیت، بنابر تشخیص اداره کل بازرسی کار و مطابق مقررات جاری کشور، قابل واگذاری به بخش غیردولتی خواهد بود .
- ماده ۴- مسوول / مسوولان ایمنی** موظف به گذراندن دوره های آموزش عمومی و بازآموزی تخصصی خواهند بود که توسط مرجع ذیصلاح موضوع آیین نامه آموزش ایمنی کارگران، کارفرمایان و کارآموزان و با هماهنگی اداره کل بازرسی کار تعیین و توسط مجریان آموزشی ذیصلاح برگزار می گردد .
- تبصره ۱- افرادی که گواهینامه قبولی در آزمون های ادواری دوره عمومی ایمنی که توسط مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار برگزار می گردد را ارایه نمایند، از شرط ارایه گواهینامه دوره عمومی معاف می باشند .
- تبصره ۲- هزینه های مربوط به دوره های آموزشی و بازآموزی مورد نیاز مسوول / مسوولان ایمنی شاغل در کارگاه، توسط کارفرمای مربوطه پرداخت خواهد گردید .
- ماده ۵ -** کارفرما مکلف است ظرف مدت یک سال نسبت به تطبیق شرایط مسوول / مسوولان ایمنی کارگاه، که قبل از تصویب این آیین نامه مشغول بکار بوده اند، با مفاد آیین نامه اقدام نماید .
- تبصره- افرادی که قبل از تصویب این آیین نامه، با عنوان مسوول ایمنی در کارگاه مشغول بکار بوده اند، با ارایه گواهی سابقه، از شرط احراز رشته تحصیلی معاف می باشند .

ماده ۶- کارفرما مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا گزارش عملکرد مسؤول ایمنی بر اساس شرح وظایف پیوست شماره (۱) این آیین نامه، در پایان هر فصل به صورت مکتوب و یا از طریق سامانه الکترونیکی که به همین منظور طراحی خواهد شد، به واحد بازرسی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی محل ارسال نماید .

تبصره- سامانه گزارش عملکرد ظرف مدت یکسال از تاریخ تصویب این آیین نامه توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی طراحی و اجرا خواهد گردید .

ماده ۷- در خصوص افرادی که بدواً در کارگاه شاغل می گردند، کارفرما مکلف است پس از اعلام تأیید صلاحیت مسول ایمنی، با نامبردگان قرارداد کار منعقد و یک نسخه از آن را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی محل ارسال و یا در سامانه ای که اعلام خواهد شد، ثبت نماید .

ماده ۸- کارفرما مکلف است در صورت قطع رابطه کاری با مسؤول ایمنی، مراتب را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی محل (بازرسی کار) اعلام و بلافاصله نسبت به جایگزینی فرد واجد شرایط اقدام نماید بطوری که تحت هیچ شرایطی کارگاه بدون مسؤول ایمنی نباشد .

ماده ۹- مسؤولیت اجرای شرح وظایف مسؤول ایمنی که در این آیین نامه ذکر گردیده بعهده کارفرما بوده و بکارگیری شخص یا اشخاص مذکور رافع مسؤولیت های قانونی کارفرما در قبال وظایف محوله براساس قانون کار و سایر قوانین و مقررات دیگر نخواهد بود .

این آیین نامه مشتمل بر ۹ ماده و ۹ تبصره به استناد مواد ۸۵، ۸۶، ۹۱ و ۱۷۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران در جلسه مورخ ۳۱/۱/۱۳۹۴ شورای عالی حفاظت فنی تدوین و در تاریخ ۱۶/۲/۱۳۹۴ به تصویب وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی رسید.

پیوست شماره ۱- شرح وظایف مسؤول ایمنی

۱. همکاری و تشریک مساعی با بازرسان کار .
۲. شناسایی و مستند نمودن آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی مرتبط با فعالیت کارگاه و پیگیری در خصوص انطباق کارگاه با قوانین مقررات مذکور
۳. شناسایی خطر، ارزیابی ریسک و تهیه برنامه های پاسخگویی و کنترل خطرات موجود در کارگاه .
۴. پیگیری برنامه های مربوط به اقدامات اصلاحی و بهبود شرایط ایمنی در کارگاه و نظارت بر اجرای آنها
۵. تدوین برنامه عملیاتی به منظور بازرسی مستمر از فرآیند انجام کار و شرایط کار کارگران کارگاه در خصوص ایمنی و مستند نمودن نتایج و اعلام به مدیریت و پیگیری تصمیمات مدیریتی .
۶. ثبت آمار حوادث ناشی از کار و گزارش آن به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی محل و همچنین تجزیه و تحلیل آنها به منظور جلوگیری از تکرار موارد مشابه .
۷. همکاری در زمینه نیازسنجی ، آموزش و سنجش اثر بخشی آموزش های ایمنی کارگران کارگاه و همچنین انجام اقداماتی در زمینه فرهنگ سازی و اطلاع رسانی موضوعات مرتبط با ایمنی .
۸. نیازسنجی ، نظارت بر خرید، آموزش، تحویل و استفاده از وسایل حفاظت فردی و همچنین بازدید و معاینه وسایل مذکور به جهت جایگزینی تجهیزات معیوب در کارگاه .
۹. نظارت بر نظم و ترتیب و آرایش مواد اولیه و محصولات و استقرار ماشین آلات و ابزار کار به نحو صحیح و ایمن و همچنین تشریک مساعی در تطابق صحیح کار و کارگر در محیط کار و همچنین نظارت بر مدیریت تغییر در کارگاه
۱۰. تهیه و تدوین دستورالعمل های ایمنی و حفاظت فنی برای تمامی دستگاهها و ابزارها و نظارت بر رعایت دستورالعمل های مذکور
۱۱. شناسایی اعمال نا ایمن بجهت ایراد تذکرات و تشویق و ایجاد انگیزه مناسب برای اعمال و رفتار ایمن در کارگران و پیشنهادات لازم در این خصوص به کارفرما

۱۲. همکاری در تدوین رویه اجرایی آمادگی و مدیریت بحران و واکنش در شرایط اضطراری و همچنین برگزاری

مانورهای آمادگی در شرایط اضطراری

۱۳. اعلام نظر در امور ایمنی پیمانکاران بکار گرفته شده در کارگاه و ایجاد همکاری لازم و مناسب با پیمانکاران در جهت

رعایت قوانین و مقررات ایمنی توسط نامبردگان و ارائه گزارش به کارفرما

۱۴. شرکت در جلسات آموزشی و بازآموزی، همایشها و جلسات مرتبط با موضوع ایمنی و بهداشت در کارگاه

۱۵. پیگیری در جهت اخذ گواهینامه‌های ایمنی لازم برای وسایل و تجهیزات مطابق با آیین‌نامه‌های مرتبط نظیر ارت،

دیگ بخار و

۱۶. تهیه MSDS مواد شیمیایی مطابق فرمت‌های استاندارد و در دسترس قراردادن آن برای افراد در معرض

۱۷. اخذ، مستند نمودن و بررسی گزارشات، شکایات و اعتراضات وارده در خصوص مسایل ایمنی و ارجاع موضوع به

کمیته و افراد مسوول در کارگاه برای تصمیم‌گیری

۱۸. انجام سایر وظایف محوله در حوزه ایمنی

پیوست شماره ۲- شرایط صدور تأییدیه برای فعالیت مسؤؤل ایمنی

الف. ارایه مدارک زیر :

۱. معرفی نامه از کارگاه متقاضی

۲. تکمیل فرم ثبت نام به همراه: یک قطعه عکس ۴*۳، تصویر برابر اصل گواهی پایان تحصیلات مطابق رشته‌های

جدول ذیل

۳. گواهی قبولی در دوره‌های آموزشی ذیل :

دوره عمومی ایمنی یا گواهی قبولی در آزمون ادواری

دوره شناسایی خطر و ارزیابی ریسک (Risk assessment)

شرکت در جلسه توجیهی شرح وظایف

دوره تخصصی ایمنی (برای تأیید صلاحیت مجدد)

ب. تصویر قرارداد کار با کارفرما مطابق جدول ذیل:

ردیف	مقطع تحصیلی	آموزشهای لازم		تجربه کاری مرتبط بر اساس لیست بیمه	نحوه حضور بر حسب تعداد کارگران کارگاه (نفر)					ملاحظات
		دوره عمومی (اولیه)	تخصصی (بازآموزی)		کمتر از ۲۵	۲۵ - ۴۹	۵۰ - ۹۹	۱۰۰ - ۲۴۹	۲۵۰ - ۵۰۰	
۱	دیپلم ترجیحاً فنی	۰	۰	۲ سال	تمام وقت	-	-	-	-	-
۲	کاربان فنی	۰	۰	۱ سال	تمام وقت	-	-	-	-	-
۳	کاربان ایمنی و رشته‌های زیرمجموعه	-	۰	-	تمام وقت/پاره وقت	تمام وقت/پاره وقت	تمام وقت	-	-	-
۴	کارشناس فنی - مهندسی و علوم پایه (فیزیک، شیمی)	۰	۰	۱ سال	تمام وقت/پاره وقت	تمام وقت/پاره وقت	تمام وقت	تمام وقت	-	-
۵	کارشناس ایمنی و بالاتر و رشته زیر مجموعه	-	۰	-	تمام وقت/پاره وقت	تمام وقت/پاره وقت	تمام وقت/پاره وقت	تمام وقت	تمام وقت	تمام وقت